

Pflichtangaben des Vermieters nach Art. 13, 14 DSGVO

Diese Datenverarbeitungshinweise gelten für die Datenverarbeitung durch

Vermieter/Verantwortlicher

Sparkasse Bad Neustadt a. d. Saale, Meiningener Str. 31-37, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses verarbeiteten personenbezogenen Daten. Sofern im Rahmen der Vermietung Angaben zu weiteren Personen erfolgen, ist der Mieter verpflichtet, dieses Formblatt „Pflichtangaben des Vermieters nach Art. 13, 14 DSGVO“ an die weiteren betroffenen Personen weiterzureichen; auf Anforderung stellen wir Ihnen zu diesem Zweck weitere Exemplare dieses Formblatts zur Verfügung. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Die Abkürzung DSGVO steht für Datenschutz-Grundverordnung.

Unser/e Datenschutzbeauftragte/r (Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Sparkasse Bad Neustadt/Saale, Datenschutzbeauftragter, Meiningener Str. 31-37, 97616 Bad Neustadt/S.

Tel. 09771/602-0, datenschutz@sparkasse-badneustadt.de

Art der personenbezogenen Daten sowie Zweck ihrer Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung, des Abschlusses und der Durchführung des Mietvertrags erhebe/n ich/wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Rechtsgrundlage:

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe b DSGVO; denn die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist und zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen. Rechtsgrundlage hinsichtlich der weiteren im Zusammenhang mit dem Vertragsschluss betroffenen Personen ist Art. 6 Absatz 1 Unterabsatz 1 Buchstabe f DSGVO, denn die Verarbeitung ist zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich, weil die weiteren betroffenen Personen mit dem/n Mieter/n das Mietobjekt nutzen sollen.

Eine gesetzliche Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht nicht. Sie ist aber vertraglich vorgeschrieben und für den Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind deshalb verpflichtet, die personenbezogenen Daten bereit zu stellen; denn andernfalls können wir den Vertrag nicht mit Ihnen abschließen und/oder durchführen.

Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden oder zu einem späteren Zeitpunkt des Mietverhältnisses genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zweck der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/ Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zum Zweck der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zweck der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die Daten werden im Einzelnen ganz oder in Teilen weitergegeben an (Angaben zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Formblatts):

die Hausverwaltung

die Abrechnungsstelle für Neben- oder Verbrauchskosten / Messdienstfirma

Handwerker/Sachverständige

Gebäude-/Haftpflichtversicherungen

Dauer der Datenspeicherung

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, AO oder anderen Rechtsvorschriften) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Ihre Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.